

# Mietvertrag

zwischen

Brigitte Biesten, Salzstr.1, 83404 Ainring, Wohnung 232,  
Fax: 08022-6607081,  
eMail: [info@kleineslandhausamteernsee.de](mailto:info@kleineslandhausamteernsee.de)  
(nachfolgend Vermieter genannt)

**und**

Vorname, Name:

Adresse :

Tel.,Handy, Fax:

eMail:

(nachfolgend Mieter genannt)

Der Vermieter vermietet folgende Unterkunft:

Ferienhaus „**Kleines Landhaus am Tegernsee**“  
Meta-Gadesmann-Str. 3, 83700 Rottach-Egern  
(nachfolgend Mietobjekt genannt)

Das Mietobjekt wird für die Zeit vom.....bis zum.....vermietet.

Die Miete beträgt **250,- €** pro Tag für max.....Pers. inkl. MwSt.  
Darin enthalten sind auch alle pauschalen Nebenkosten wie Strom, Heizung,  
Fremdenverkehrsabgabe und die Endreinigung.  
Hunde kosten pro Tag und Hund **10,-€**, Anzahl Hunde .....  
Für den Aufenthalt sind max. 2 Hunde erlaubt.

**Insgesamt beträgt der Mietpreis: ..... ,- € inkl. Endreinigung.**

Im Mietpreis sind ebenfalls Handtücher, Bettwäsche, und das zur Verfügung gestellte Brennholz  
enthalten. Weiteres Brennholz wird nach Verbrauch abgerechnet.

Die Anzahl der Personen, die im Mietobjekt übernachten, dürfen die o.a.  
Personenzahl nicht überschreiten, andernfalls wird ein Aufpreis verlangt.

Die Gemeinde Rottach-Egern erhebt einen Kurbeitrag von 2,- € pro Tag für Erwachsene, Kinder  
bis zum vollendeten 16.Lebensjahr zahlen1,- € pro Tag ( Dieser muss vor Ort bar bezahlt werden).  
Für den gesamten Aufenthalt erhalten Sie die Tegernsee Card. Durch Vorzeigen der Tegernsee  
Card, erhalten Sie vor Ort Vergünstigungen, wie reduzierte Eintrittsgelder, kostenfreie Busfahrten  
im Tegernseer Tal usw. Die Tegernsee Card muss bei Abreise im Mietobjekt belassen werden.

Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherhaus.

Es werden für die Dauer der Mietzeit des Hauses **2** Schlüssel übergeben; diese müssen bei Abreise zurückgegeben werden.

Die Anreise erfolgt ab 15.00 Uhr und die Abreise bis 10.00 Uhr, soweit nicht anders vereinbart.

#### **- Rücktritt**

Der Mieter darf jederzeit vom Mietvertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Ausfallentschädigung nach folgender Staffelung geltend gemacht:

Rücktritt	
45 Tage bis 31 Tage vor Mietbeginn	20% des Mietpreises
30 Tage vor Mietbeginn	50 % des Mietpreises
21Tage vor Mietbeginn bis Mietbeginn	90 % des Mietpreises

Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der das Ferienobjekt in vollem Umfang übernimmt.

Sollte das Ferienhaus während der Zeit der Stornierung anderweitig vermietet werden können, werden dem Mieter keine Stornokosten angerechnet oder ggf. anteilig berechnet.

#### **Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen!**

#### **- Zahlungsweise**

Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen nach Abschluss des Mietvertrages eine Anzahlung in Höhe von 20% des Gesamtrechnungsbetrages zu leisten. Der Restbetrag ist spätestens 14 Tage vor Mietbeginn zu entrichten.

Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurückzutreten.

#### **- Bankverbindung des Vermieters**

Name der Bank: Sparkasse Miesbach-Tegernsee

IBAN: Brigitte Biesten DE 87 7115 2570 0012 3958 93

#### **Haftung**

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste

#### **- Schriftform**

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen immer der Schriftform.

#### **- Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung soll eine angemessene Regelung treten, die dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages beschlossen haben.

**- Rechtswahl**

Es findet deutsches Recht Anwendung.

Bitte lesen Sie sich die Hausordnung durch. Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, diese gelesen und anerkannt zu haben.

Rottach-Egern, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Unterschrift Vermieter

\_\_\_\_\_

Unterschrift Mieter

Ferienhaus „ Kleines Landhaus am Tegernsee“  
Brigitte Biesten  
Salzstr.1, 83404 Ainring Whg.232  
Handy: +49 (0)171 - 98 333 33 ( Alexandra Selter)  
Fax : +49 (0)8022 - 6607081  
[info@kleineslandhausamtegernsee.de](mailto:info@kleineslandhausamtegernsee.de)